



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N° 45 in data 24/05/2018

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I., PER INDIVIDUAZIONE DI ZONA DI DEGRADO DI CUI ALL'ART. 27 DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 CON RELATIVA SCHEDA NORMA E MODIFICA ALLA ZTO DA "D1 PRODUTTIVA" A "B RESIDENZIALE" – DITTA NEW LINE S.R.L.

L'anno 2018, il giorno **ventiquattro** del mese di **Maggio** alle ore **18:00**, nella **Sala consiliare comunale** di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	N.	<u>Cognome e Nome</u>	P
1	VALDISOLO MORENO	presente	8	SEGANTIN LORELLA	presente
2	SANVIDO NEVIO	presente	9	QUAGLIATO GRAZIELLA	presente
3	TURETTA VALENTINO	presente	10	BEGHIN RICCARDO	presente
4	TURETTA MATTEO	presente	11	CARRARO GIACOMO	presente
5	GIORATO GIULIA CHIARA	presente	12	MONTELEONE GIOVANNI	presente
6	COCCHIO SILVIA	presente	13	FORMAGGIO DANIELE	presente
7	RICO LAURA	presente			

TOTALE PRESENTI: 13

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale, **dott. Mario Visconti**;

Assume la presidenza il signor **Ing. Moreno Valdisolo** nella sua qualità di **Sindaco**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: **Turetta Valentino, Quagliato Graziella, Monteleone Giovanni**.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I., PER INDIVIDUAZIONE DI ZONA DI DEGRADO DI CUI ALL'ART. 27 DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 CON RELATIVA SCHEDE NORMA E MODIFICA ALLA ZTO DA "D1 PRODUTTIVA" A "B RESIDENZIALE" – DITTA NEW LINE S.R.L.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.07.2015 il Comune di Teolo ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio ed ha acquisito tutti i pareri di competenza previsti dalla normativa vigente e i documenti ed elaborati grafici relativi sono stati approvati in Conferenza di Servizi decisoria del 15.11.2016. Tutti i documenti del Piano di Assetto del Territorio sono stati adeguati ai pareri acquisiti e con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 47 del 06/04/2017 l'approvazione del P.A.T. è stata ratificata ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004 ed il piano è efficace dal 6 maggio 2017.
- ai sensi della L.R. 11/2004, con l'approvazione del P.A.T., il vigente P.R.G. diviene Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso.
- con verbale di deliberazione n. 33 del 09.04.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la "Variante di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del P.A.T. - primo Piano degli Interventi (P.I.)."

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 8 del 01/02/2018 esecutiva, avente ad oggetto "Adozione variante puntuale n. 3 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. 11/2004 per individuazione di zona di degrado di cui all'art. 27 della Legge 5 agosto 1978 n. 457 con relativa scheda norma e modifica alla ZTO da "D1 produttiva" a "B residenziale" - ditta New Line S.r.l.

CONSIDERATO che, come previsto ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la variante di cui trattasi è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune di Teolo e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 26/02/2018 al 28/03/2018, nonché tra gli avvisi e news nel sito istituzionale e mediante l'affissione di manifesti nelle bacheche comunali;

ACCERTATO che, nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito del piano a disposizione del pubblico, non sono pervenute osservazioni al protocollo del Comune;

VISTO l'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il quale prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse ed approva il piano;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

SI PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che, in ordine alla variante adottata ai sensi dell'art. 18 comma 2 con propria deliberazione n. 8 del 01/02/2018, non è pervenuta alcuna osservazione;
2. **DI APPROVARE** definitivamente la variante puntuale n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi della L.R. 11/2004 art. 18 comma 4, senza alcuna modifica parametrica rispetto al contenuto adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2018, ma con modifica alla numerazione relativa alla scheda norma aggiornata e alla grafia di alcuni elementi della legenda necessaria a seguito dell'approvazione del PI avvenuta con DCC 33/2018, e come da relativi allegati A e B quali parti integranti alla presente;
3. **DI DEMANDARE**
 - all'Ufficio Urbanistica la trasmissione alla Giunta regionale dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
 - all'Ufficio Segreteria della pubblicazione all'albo pretorio online comunale della presente delibera, dandone contestuale comunicazione all'Ufficio Urbanistica per gli atti conseguenti;
 - all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
 - all'Ufficio Urbanistica l'invio della copia integrale del piano approvato alla struttura provinciale competente ai sensi all'art. 18 comma 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e il deposito presso l'Ufficio nonché pubblicazione nel sito istituzionale per la libera consultazione come previsto all'art. 18 comma 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
4. **DI DARE ATTO** che il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell' Albo Pretorio online del comune ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I., PER INDIVIDUAZIONE DI ZONA DI DEGRADO DI CUI ALL'ART. 27 DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 CON RELATIVA SCHEDA NORMA E MODIFICA ALLA ZTO DA "D1 PRODUTTIVA" A "B RESIDENZIALE" – DITTA NEW LINE S.R.L.;

ACQUISITI i pareri resi sulla proposta medesima ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DATO ATTO che, dopo l'illustrazione della proposta da parte del **Sindaco** non si registrano interventi.

Il Sindaco - Presidente mette ai voti la proposta:

Con voti favorevoli n. 13, contrari //, astenuti //, espressi dai n. 13 consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, con voti favorevoli n. 13, contrari //, astenuti //, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Oggetto:	APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I., PER INDIVIDUAZIONE DI ZONA DI DEGRADO DI CUI ALL'ART. 27 DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 CON RELATIVA SCHEDA NORMA E MODIFICA ALLA ZTO DA "D1 PRODUTTIVA" A "B RESIDENZIALE" – DITTA NEW LINE S.R.L.
-----------------	--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità TECNICA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE _____

NON FAVOREVOLE _____

Teolo, li 18/05/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

arch. Claudio Franchin

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE _____

NON FAVOREVOLE _____

La proposta di deliberazione NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teolo, li 21/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Luciana Rizzi

IL SINDACO
(Ing. Moreno Valdisolo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Mario Visconti)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

Il Segretario Generale
(dott. Mario Visconti)

REFERTO PUBBLICAZIONE

Nr. Pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi, dal _____,
al _____,

Teolo _____

Il dipendente incaricato
(Stefano Bortoletto)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

il dipendente incaricato
(Stefano Bortoletto)
